



Naam project: Meerjarenafspraken Corporaties Naam bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Gerdo van Grootheest wethouder Jack Gerats voor onderdeel Sociaal Naam ambtelijk opdrachtgever: Wim Meys Naam projectleider: Fred Bunk Naam secretariaat: Karin Gybels Status: concept x definitief Versie nr.:1 Datum: 17 juli 2014	
Achtergrond/ probleemstelling	De corporaties en gemeente willen komen tot een nieuw afsprakenkader vanuit de overtuiging dat, door samen te werken, dit de beste resultaten oplevert voor de Maastrichtse woonkwaliteit. Om goede afspraken over de uitvoering te kunnen maken, zal vaak niet kunnen worden volstaan met jaarlijkse afspraken; gekozen is voor meerjarenafspraken voor de periode 2015-2020.
Doelstelling	De gemeente en de corporaties willen prestaties afspreken en daaraan uitvoering geven m.b.t. de prioritaire thema's wonen en zorg, doe-democratie, betaalbaarheid en duurzaamheid, woonruimteverdeling en woonmilieus en wijkaanpak. Ze dragen daarbij gezamenlijke verantwoordelijkheid en zien elkaar hierbij als belangrijkste partners. Elke partner is trekker van tenminste één thema. Corporaties en gemeente kiezen voor een pragmatische insteek. Afspraken hebben een wederzijds karakter.
Resultaat	Meerjarenafspraken voor de periode 2015-2020 te maken over de volgende thema's: <ol style="list-style-type: none">1. Wonen en Zorg (trekker directeur Servatius)2. Doe-democratie en eigen kracht (trekker wethouder Gerats)3. Betaalbaarheid en duurzaamheid (trekker directeur Maasvallei)4. Woonruimteverdeling (trekker directeur Woonpunt)5. Woonmilieus/wijkaanpak (trekker wethouder Van Grootheest) Elk jaar leveren de corporaties vóór 1 juli hun meerjarenoverzicht in ten behoeve van het maken van financiële afspraken over de meerjarenbegroting. Afgesproken is om vóór het eerstvolgend bestuurlijk overleg op 30 oktober 2014 een concreet voorstel aan te leveren met de bemensing van de verschillende werkgroepen en een planning voor alle deelproducten (incl. prioritering).
Afbakening	Voorop staan niet grote, idealistische toekomstbeelden maar een praktische en realistische samenwerkingsovereenkomst die aan elkaar en anderen laat zien waar gemeente en corporaties samen voor staan en hoe zij hier samen en ieder apart uitvoering aan willen geven. Daarbij hebben ze oog voor het feit dat niet iedere corporatie hetzelfde is. De overeenkomst biedt ruimte voor eigen invullingen van de kerntaak en de secundaire taken. Per thema wordt een probleemdefinitie gegeven. Ook wordt aangegeven wat binnen het thema allereerst aan de orde gesteld zal worden.

Afhankelijkheidsrelatie met ander(e) project(en)	<ul style="list-style-type: none"> - Wijk aanpak - Stedelijke programmering - Traject Student en Stad - Veiligheidsprogramma 2014 en volgende jaren - Transitie sociale domein - Maatschappelijk vastgoed - Made in Maastricht - Provinciaal omgevingsbeleid provincie Limburg - Woonverordening Provincie Limburg <p>Uitvoering van de bestuursopdrachten over de 3 decentralisatieopdrachten, burgerparticipatie en structurering buurtgericht werken uit het coalitieakkoord.</p>
Deelnemende partijen	<ul style="list-style-type: none"> - Wethouder Van Grootheest (voorzitter) - Wethouder Gerats (relatie onderdeel Sociaal) - 3 Corporatiedirecteuren - 4 Accountmanagers namens gemeente en corporaties - Bestuurlijk secretaris <p>Voor zover aan de orde kunnen andere deelnemers worden toegelaten bij de betreffende dossiers. Dit kunnen ook andere partijen zijn zoals provincie of Traject, zorginstellingen, e.d. De voorzitter van het overleg neemt hiertoe het besluit.</p>
Randvoorwaarden	<p>De inhoud wordt voor wat de inbreng van de gemeente betreft, gestuurd door de Woonagenda en de nieuwe kaders van de Herzieningswet. Voor wat betreft de corporaties zijn de strategische plannen voor hen het uitgangspunt.</p>
Opleverdatum	<ul style="list-style-type: none"> • Voor elk thema wordt een planning opgesteld. Q1 van 2015 is er duidelijkheid over de meerjarenafspraken per thema. Grofweg zijn dit of procesafspraken of meerjarige afspraken dan wel invulling van financiële jaarschijven. • De corporaties verschaffen jaarlijks (vóór 1 juli) inzicht wat ze in het volgende jaar willen doen. • De gemeente kan gebruik maken van de financiële beoordeling van de corporatie door de toezichthouder. Zo nodig vraagt de gemeente de corporatie om aanvullende informatie. • Corporatie(s) en gemeente werken de afspraken uit in concrete activiteiten (prestatieafspraken). Deze worden financieel vertaald en opgenomen in de begrotingen van beide partijen voor het eerstvolgend jaar.

	Goedkeuring door opdrachtgever	Goedkeuring door projectleider
Naam:		
Datum:		
Handtekening:		